



OPTIMUS HOMES

Diseñamos hogares para que tú los disfrutes

Presentación Corporativa

ÍNDICE

01

Lo que somos

02

Nuestra esencia

03

Lo que hacemos

Proceso Optimus

04

ADF10

05

Grupo Optimus

Optimus Global Investors

Optimus Investments

LO QUE SOMOS

Tras más de 7 años de trabajo se ha formado y desarrollado el Grupo Optimus constituido por diferentes empresas, y todas relacionadas con la Gestión, Promoción, Consultoría y Comercialización de Proyectos Inmobiliarios.

UNA PROMOTORA DE NUEVA GENERACIÓN

Como promotora de nueva generación, nuestra visión es la de crear hogares de alta calidad, innovadores, sostenibles y en ubicaciones exclusivas donde las personas puedan vivir, trabajar y disfrutar, así como desarrollar un sentimiento de comunidad.

Todas nuestras promociones incorporan un fuerte componente de innovación, diseño y sostenibilidad creando hogares únicos que se adaptan a las necesidades de los clientes y respetando el entorno.





KRIS VAN LANCKER

CEO y Founder

Tras 15 años ocupando puestos de alta responsabilidad en varias instituciones financieras en Londres, donde gestionó y ejecutó para sus clientes un amplio abanico de servicios financieros y trabajó en operaciones estratégicas para los mayores clientes internacionales de dichas instituciones, Kris sacó su espíritu emprendedor y fundó el grupo de empresas Optimus en 2014. A través de su amplia experiencia y su red de socios, inversores y clientes, se ha convertido en una persona reconocida en su campo con una extraordinaria mentalidad empresarial, logrando resultados excelentes. Nada es más importante en su trabajo que el éxito de sus clientes.

Kris habla 6 idiomas, es licenciado en Económicas y Finanzas Internacionales, y es asesor financiero por el organismo regulador de finanzas en el Reino Unido (Financial Conduct Authority).

NUESTRAS ASOCIACIONES Y COLABORADORES

Una de nuestras señas de identidad es la búsqueda constante de la satisfacción del cliente. Para ello, nos rodeamos de los mejores compañeros de viaje: arquitectos de renombre, constructoras de prestigio, abogados, ingenieros, economistas, asesores comerciales, expertos en marketing y entidades financieras, para que aporten su excelencia en cada proyecto.



Estudio de Arquitectura

Cano y Escario



Estudio de Diseño & Comunicación

Clinmoo



Servicios Fiscales y Jurídicos

DLAU & Lintons



Constructora

Proviser



Asesor Comercial

Optimus Global Investors



Estudio de Interiorismo

Manuel Espejo

NUESTRA ESENCIA

Diseñamos hogares para que tú los disfrutes

VALORES



Compromiso

No solo vendemos viviendas, creamos proyectos pensados para que se conviertan en tu nuevo hogar. Un espacio que se adapte a tus necesidades y al estilo de vida que siempre has soñado.



Diseño

Entendemos la arquitectura como el aprovechamiento de la luz natural, la proyección de espacios funcionales y la suma de los detalles que contribuyen a tu bienestar y confort.



Eficiencia

Todos nuestros proyectos se piensan y desarrollan para conseguir la máxima eficiencia energética en el producto final para minimizar gastos de mantenimiento y respetar el medio ambiente.



Innovación

Empleamos soluciones constructivas e integraciones de sistemas que potencian el confort y mejoran la funcionalidad de la vivienda.



Transparencia

Trabajamos con transparencia y compromiso de calidad a largo plazo. Nos gusta lo que hacemos y nos esforzamos por hacerlo bien.



Cercanía

Para nosotros es importante que te sientas acompañado durante todo el proceso de compra de tu vivienda y sepas que has tomado la decisión correcta. Buscamos una relación a largo plazo basada en la confianza y experiencia.

LO QUE HACEMOS

Si podemos imaginarlo, podemos hacerlo

Nuestras promociones inmobiliarias ofrecen una completa propuesta de vida urbana en ubicaciones exclusivas, un innovador diseño, productos y materiales de calidad, y un servicio único de atención al cliente y postventa.

EL PROCESO OPTIMUS

Disfruta de tu casa, nosotros hacemos el resto

6 SERVICIO ATENCIÓN AL CLIENTE, POSTVENTA Y FIDELIZACIÓN

Nuestro valor diferencial

Acompañamos y mantenemos informado al comprador desde el primer minuto de todo el proceso de compraventa, ofreciendo un servicio de atención personalizada, seguimiento y asesoramiento global en las necesidades de su nueva casa y dando la mejor solución para cada requerimiento.

5 PERSONALIZACIÓN

Clientes únicos, hogares únicos

Gestionamos cualquier petición para que cada hogar sea único.

1 SUELO

Elegir las mejores localizaciones es una prioridad

Somos conscientes de la importancia del entorno y la ubicación de nuestros residenciales. Ofrecemos un producto residencial único.

2 DISEÑO

Diseñamos centrándonos en el cliente

Apostamos por el diseño tanto en la arquitectura como en los interiores de la vivienda, con especial hincapié en las 'amenities' y zonas comunes de nuestros residenciales.

3 I+D Y CALIDAD

En Optimus innovación y mejora continua van de la mano

La innovación y el desarrollo son piezas clave en nuestros proyectos para lograr aumentar la eficiencia y mejorar la calidad.

4 MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN

Atención al cliente 24/7

Optimus Homes, a través de su consultoría y comercializadora Optimus Global Investors, atiende a todos nuestros clientes en nuestras oficinas de venta todos los días de la semana, con un amplio horario comercial.



NUESTROS PROYECTOS

Porque creemos que solo hay algo más importante que un sueño, hacerlo realidad.

Construimos un estilo de vida, el sueño de cada uno de nuestros clientes.



BIENVENID@ A ALDEA DEL FRESNO 10

Un nuevo concepto de vivienda pensado para los que buscan otra forma de vivir y disfrutar en el corazón de Madrid Río.

Una promoción de 17 modernas viviendas de 1 dormitorio con amplias terrazas y magníficas zonas comunes pensadas para que disfrutes las 24 horas del día durante los 365 días del año.

Ver web

A romantic couple is shown from the chest up, embracing each other in a swimming pool. The man, on the left, has dark hair and a beard, and is smiling at the woman. The woman, on the right, has her hair in a bun and is looking down with a smile. They are both wearing blue swimwear. The water is a vibrant blue with sunlight reflecting off its surface. The text 'Viviendas hechas para' is in white, and 'DISFRUTAR' is in large, bold, teal letters, centered over the couple.

Viviendas hechas para
DISFRUTAR



DISFRUTAR es vivir a 5 minutos a pie de todo lo que necesitas

Lo mejor de la gran ciudad y un lugar donde desconectar, una de las zonas más de moda para vivir.
Madrid Río is the place to be.

 **Legazpi**

 **Delicias**

 **Parque Madrid Río**

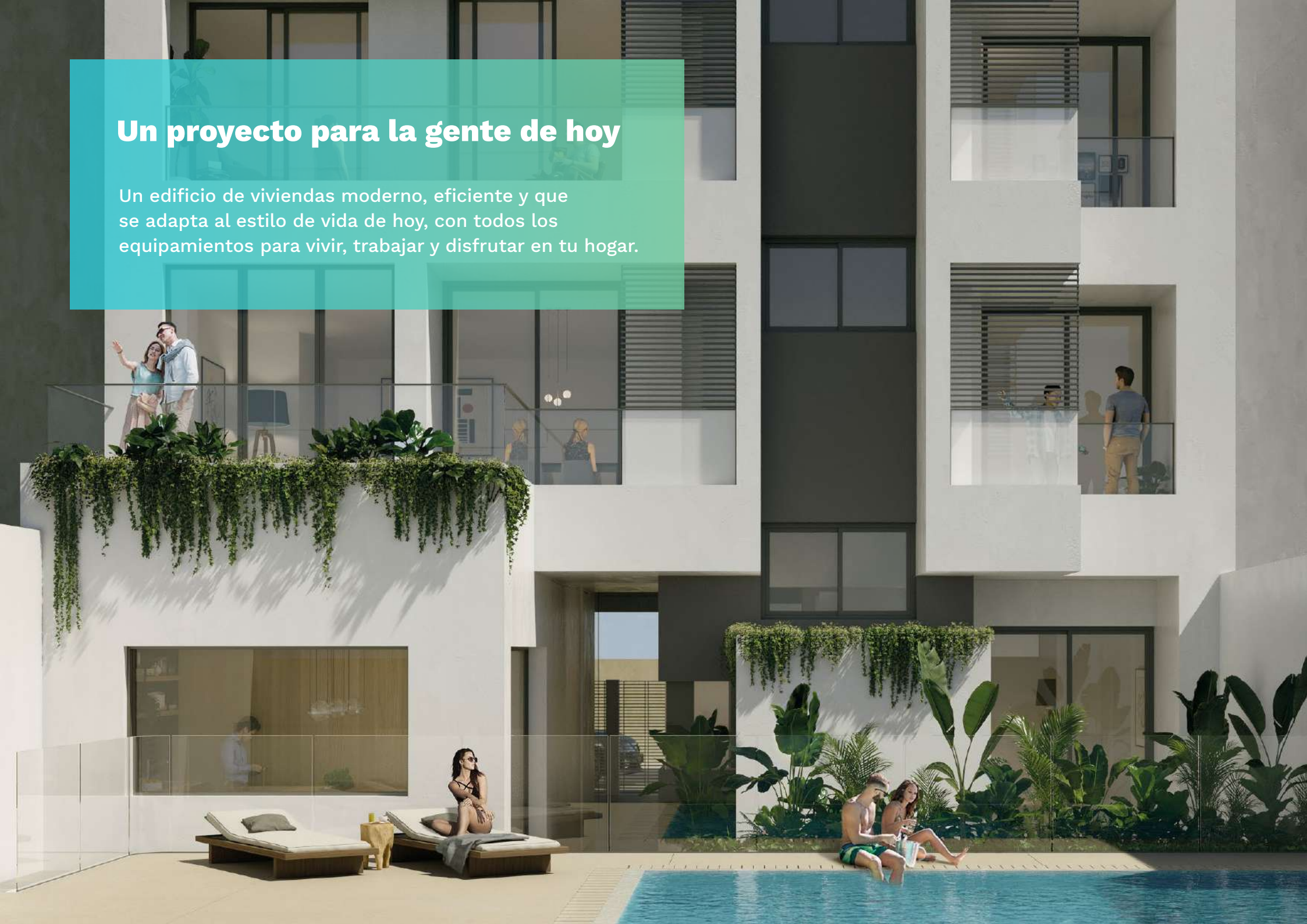
 **Buses EMT Madrid**

 **CC Plaza Río 2**

 **Matadero Madrid**

Un proyecto para la gente de hoy

Un edificio de viviendas moderno, eficiente y que se adapta al estilo de vida de hoy, con todos los equipamientos para vivir, trabajar y disfrutar en tu hogar.



DISFRUTAR es tenerlo todo en un mismo sitio



**13 apartamentos y
2 dúplex** de 1 dormitorio



2 áticos con
amplias terrazas



Plazas de
garaje



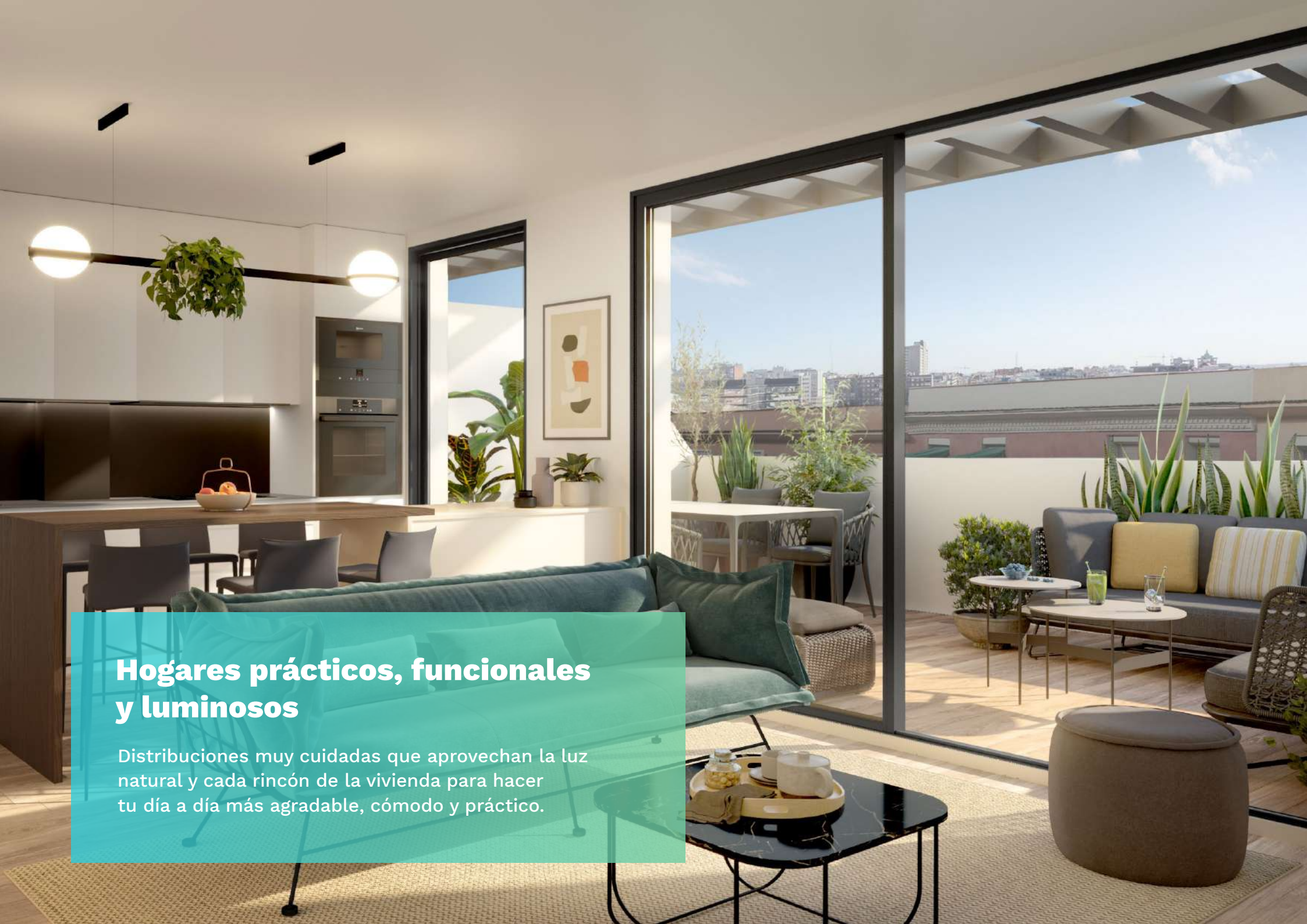
**Piscina
comunitaria**



Espacio
coworking



Chillout
en la azotea

A modern, bright apartment interior with a large glass wall that opens up to a rooftop terrace. The interior features a kitchen with white cabinetry and a dark countertop, a dining area with a wooden table and grey chairs, and a living area with a green velvet sofa and a black coffee table. The terrace is furnished with a grey sofa, a round coffee table, and several potted plants. The view from the terrace shows a city skyline under a clear blue sky.

Hogares prácticos, funcionales y luminosos

Distribuciones muy cuidadas que aprovechan la luz natural y cada rincón de la vivienda para hacer tu día a día más agradable, cómodo y práctico.

Artículos en Prensa

Optimus prueba suerte en la promoción de pisos con piscina para parejas sin hijos
EL CONFIDENCIAL

[VER NOTICIA](#)

El entorno de Madrid Río suma una nueva promoción de 17 exclusivos apartamentos
EL ESPAÑOL

[VER NOTICIA](#)

Optimus Homes promueve ADF10, un concepto residencial exclusivo para jóvenes profesionales
POR METRO CUADRADO

[VER NOTICIA](#)

ADF10: Así es el 'Melrose Place' que Optimus está levantando en Madrid Río
IDEALISTA

[VER NOTICIA](#)

Optimus prueba suerte en la promoción de pisos con piscina para parejas sin hijos
ZOOM NEWS

[VER NOTICIA](#)

Optimus Homes se estrena en vivienda nueva con un edificio en Arganzuela
EJEPRIME

[VER NOTICIA](#)

ADF10 promueve viviendas de un dormitorio en Madrid Río
METROS2

[VER NOTICIA](#)



GRUPO OPTIMUS

No soñamos con ser una empresa más grande, sino una gran empresa.

Tras más de 7 años de trabajo se ha formado y desarrollado el Grupo Optimus constituido, además de por Optimus Homes, por las siguientes empresas, y todas relacionadas con la Gestión, Promoción, Consultoría y Comercialización de Proyectos Inmobiliarios.

OPTIMUS GLOBAL INVESTORS

Ofrece servicios de consultoría inmobiliaria a los principales fondos de inversión, family offices y promotores. Somos especialistas en comercialización y venta de activos inmobiliarios y eso nos ha llevado a conseguir un volumen de ventas de 84 millones de euros.

A continuación, algunas noticias sobre nuestra presencia dentro del sector inmobiliario en medios nacionales e internacionales



Artículos en Prensa

Duro Felguera cierra la venta de dos edificios de oficinas en Madrid
EXPANSIÓN

[VER ARTÍCULO](#)



El casero de WPP amplía su cartera en España con dos tiendas emblema en la Gran Vía
EXPANSIÓN

[VER ARTÍCULO](#)



M&G Real Estate completes €80 mln of deals in Spain
PROPERTYEU

[VER ARTÍCULO](#)



Optimus Global Investors Advises Duro Felguera on the sale of two Madrid Office Buildings
INFABODE

[VER ARTÍCULO](#)



M&G invests EUR80m in Spanish acquisitions
PROPERTYFUNDSWORLD

[VER ARTÍCULO](#)



Duro Felguera sells two Madrid office buildings to Signal Capital
PROPERTYFUNDSWORLD

[VER ARTÍCULO](#)



¿Puede Madrid atraer empresas de Londres? El sector inmobiliario no es muy optimista
elECONOMISTA

[VER ARTÍCULO](#)



Signal sella la compra de la sede de Duro Felguera en Madrid
EJEPRIME

[VER ARTÍCULO](#)



VER TODOS LOS ARTÍCULOS DE PRENSA

[VER ARTÍCULOS](#) 

OPTIMUS INVESTMENTS

Es nuestro family office especializado en la inversión, promoción/rehabilitación y gestión de proyectos inmobiliarios singulares en zonas prime de Madrid, con una estrategia de valor añadido en Build to Sell: Analizamos el inmueble desde un punto de vista de mercado y costes para su posterior venta.



OBRAS ENTREGADAS

Barrio Salamanca

Calle Velázquez 111

Barrio Salamanca

Calle General Oraá 29

[VER PROYECTO](#) →

Barrio Jerónimos

Calle Academia 10

Barrio Chamberí

Calle Ruiz 28

Barrio Retiro

Calle Sainz de Baranda 10

Barrio Retiro

Calle Sainz de Baranda 22



Comunicación Corporativa:

info@optimushomes.net

+34 91 123 7600

optimushomes.net

Julio 2021